



VERBALE PER LA RIPRESA IN CARICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "J. F. KENNEDY" UBICATO A MILANO IN VIA OLIVIERI N. 15 – ZONA 7 – DAL CONCESSIONARIO A.T.I. WALTER BERTINI TENNIS CLUB ACADEMY AL SETTORE SPORT E BENESSERE - CONTESTUALE CONSEGNA TEMPORANEA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL.

P R E M E S S O

- CHE in data 01 luglio 2008, a seguito di procedura concorsuale ad evidenza pubblica, è stata stipulata tra il Comune di Milano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, quale mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese così costituita: Associazione Sportiva Dilettantistica Milano Baseball 1946 e Associazione Sportiva Dilettantistica Esquilino Tennis 2003, la convenzione in Atti P.G. 778750/2007 per la concessione d'uso dell'Impianto sportivo sito in via Olivieri n. 15, con decorrenza dal 18 luglio 2008, la cui durata è pari ad anni 18 (diciotto);
- CHE il 09 ottobre 2008, il Centro sportivo in questione è stato consegnato all'A.T.I. Bertini a seguito dello sgombero coattivo dell'Impianto considerata l'abusiva occupazione del precedente Concessionario A.S.D. Hockey Club Milano 17 Rams;
- CHE il 6 aprile 2011 è stata stipulata con l'A.T.I. Walter Bertini, la convenzione in Atti P.G. 254058/2011, relativa alla proroga per l'ultimazione delle opere proposte nel progetto offerta presentato in sede di gara, ferme restando tutte le condizioni, i termini e le modalità riportate nel contratto di concessione d'uso del 01/07/2008;
- CHE in data 15/12/2011, è stata sottoscritta l'integrazione del contratto di concessione d'uso del Centro sportivo Kennedy per la concessione in ampliamento dell'area di mq. 2.460.= ca. e relativi obblighi a carico del Concessionario – Atti P.G. 877728/2011;
- CHE il Centro sportivo comunale Kennedy è dotato di un campo da baseball, un campo da softball, tre tribune, sette campi da tennis (di cui 6 coperti), una piattaforma in calcestruzzo per attività polivalente, un percorso vita con strutture in legno, un'area parco giochi per bambini, servizi di supporto (spogliatoi, infermeria, magazzini e locale bar);
- CHE la superficie dell'area su cui insiste l'Impianto sportivo è così suddivisa:
 - mq. 52.280.= ca. identificata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano al foglio n. 373, mapp. 1
 - 2- 3 - 4 - 6 - 8 - 9 – 11 parte; porzione di sede stradale incensita in via F.lli Zoia – porzione di Fontanile Parea ubicata in via F.lli Zoia s.n.c.; foglio 333 – mappale 7 parte;

In allegato: estratto aerofotogrammetrico dell'Impianto sportivo.

Milano



Comune
di Milano

- CHE a seguito di reiterate inadempienze, con provvedimento del 20/02/2014 – Atti P.G. 132842/2014, il Settore Sport e Benessere ha predisposto la dichiarazione di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto - Atti P.G. 778750/2007 e ordinanza di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 - Milano, notificata dai messi comunali il 6 marzo 2013;
- CHE l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy in proprio e quale mandataria del raggruppamento d'Imprese sopra specificato, ha presentato Ricorso presso il TAR Lombardia – notificato in data 08/05/2014, per l'annullamento del provvedimento P.G. n. 132842/14 notificato in data 24/02/2014 di decadenza della concessione d'uso di anni 18 e di riconsegna dell'impianto sportivo di proprietà comunale Kennedy sito in Via Olivieri n. 15.
- CHE con Ordinanza n. 793/2014, pubblicata in data 12 giugno 2014, il TAR Lombardia, Sezione 1^, ha respinto l'istanza cautelare relativa al suddetto ricorso;
- CHE il Settore Sport e Benessere con lettera del 28/07/2014 in Atti P.G. 489187/14 – ha comunicato all'AT.I. Walter Bertini di poter continuare l'attività presso il Centro sportivo di via Olivieri n. 15 **fino all' 01/10/2014**, come indicato nella suddetta Ordinanza del Tar Lombardia;
- CHE il Settore Sport e Benessere con lettera del 10/09/2014 in Atti P.G. 556968/14 – ha comunicato all'A.T.I. Walter Bertini che *l'Amministrazione Comunale procederà alla ripresa in carico dell'Impianto in parola il giorno 2 ottobre 2014, alle ore 11.00 e che lo stesso dovrà essere libero e sgombero da persone e cose;*
- CHE il Settore Sport e Benessere con lettera del 30/09/2014 - Atti P.G. 596843/14, preso atto dell'impossibilità del Concessionario di liberare l'Impianto da persone e cose entro il 2 ottobre 2014, ha accolto la richiesta formulata dall'A.T.I. relativamente al posticipo della data di ripresa in carico del Centro sportivo comunale Kennedy;
- CHE nella suddetta nota è stato comunicato, altresì, che il nuovo termine per la ripresa in carico dell'Impianto, è fissato per il giorno **24 ottobre 2014 - ore 10.00** e che per tale data, il Centro sportivo *dovrà essere libero e sgombero da persone e cose;*
- CHE con nota del 17 ottobre 2014 ed integrazione del 22 ottobre 2014, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy in nome e per conto dell'A.T.I., ha chiesto di proseguire l'attività sportiva fino al **30 aprile 2015;**
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 133 del 23/10/2014, è stata posticipata al **30 aprile 2015** la data di consegna al Comune di Milano del Centro Sportivo "J. F. Kennedy", da parte dell'A.T.I. Bertini e, contestualmente autorizzata, la conduzione del Centro Sportivo alle medesime condizioni previste dalla convenzione stipulata in data 1 luglio 2008;

Milano



Comune
di Milano

- CHE con lettera del 23 ottobre 2014 – Atti P.G. 647528/14, il Settore Sport e Benessere ha comunicato all'A.T.I. Walter Bertini quanto sopra determinato, evidenziando altresì, che la stessa A.T.I. **dovrà riconsegnare formalmente al Comune di Milano il Centro Sportivo Kennedy libero e sgombero da persone e cose, il 30 aprile 2015 alle ore 10,00;**
- CHE il Settore Sport e Benessere con lettera del 09/04/2015 – Atti P.G. 209211/15, ha ribadito all'A.T.I. Walter Bertini che il Centro sportivo "J.F.Kennedy", **dovrà essere riconsegnato al Comune di Milano, libero e sgombero da persone e cose, il 30 aprile 2015 alle ore 10.00, come già evidenziato nella sopracitata comunicazione del 23/10/2015;**
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 29/04/2015 – Atti P.G. 245423/2015, è stato approvato l'affidamento temporaneo per il periodo **30 aprile 2015 – 30 ottobre 2015** dell'Impianto sportivo comunale "J. F. KENNEDY" ubicato a Milano in via Olivieri, 15 alla FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL;

D A T O A T T O

- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente verbale, anche se i provvedimenti citati non sono materialmente allegati;

Il giorno 30 aprile 2015 - alle ore 10.00 - in Milano, presso l'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15,

alla presenza dei Signori:

CASTELLINI ROSSO

per conto del Settore Sport e Benessere del Comune di Milano

per conto del Settore Sport e Benessere del Comune di Milano

WALTER BERTINI

per conto dell'A.T.I. Walter Bertini Tennis Club Academy

GIULIO MACARIO

**per conto della Federazione Italiana Baseball e Softball
Il Presidente del Comitato Regionale Lombardia della FIBS
Giulio Macario**

Alla presenza del Sig. Walter Bertini in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'A.T.I. concessionaria dell'Impianto, si rileva la lettura delle seguenti utenze:

Milano



Comune
di Milano

• energia elettrica – Contatore n. _____

• acqua potabile – Contatore n. _____

• gas metano – Contatore n. _____

Non si procede alla ripresa in carico dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 (indicato con bordatura di colore rosso nell'allegato estratto aerofotogrammetrico), dall'A.T.I. Walter Bertini Tennis Club Academy al Settore Sport e Benessere del Comune di Milano che lo consegna contestualmente, per il periodo 30 aprile 2015 – 30 ottobre 2015, alla Federazione Italiana Baseball e Softball, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Impianto sportivo in questione dovrà essere riconsegnato al Comune di Milano, libero e sgombero da persone e cose in data 30/10/2015, senza nessun esborso, a qualsiasi titolo, da parte dell'Amministrazione Comunale.

All'atto della riconsegna verrà redatto tra le Parti un verbale attestante lo stato di manutenzione dell'Impianto sportivo.

Letto, confermato e sottoscritto, in triplice originale.

Milano, 30 aprile 2015

per conto del Settore Sport e Benessere del Comune di Milano

Milano



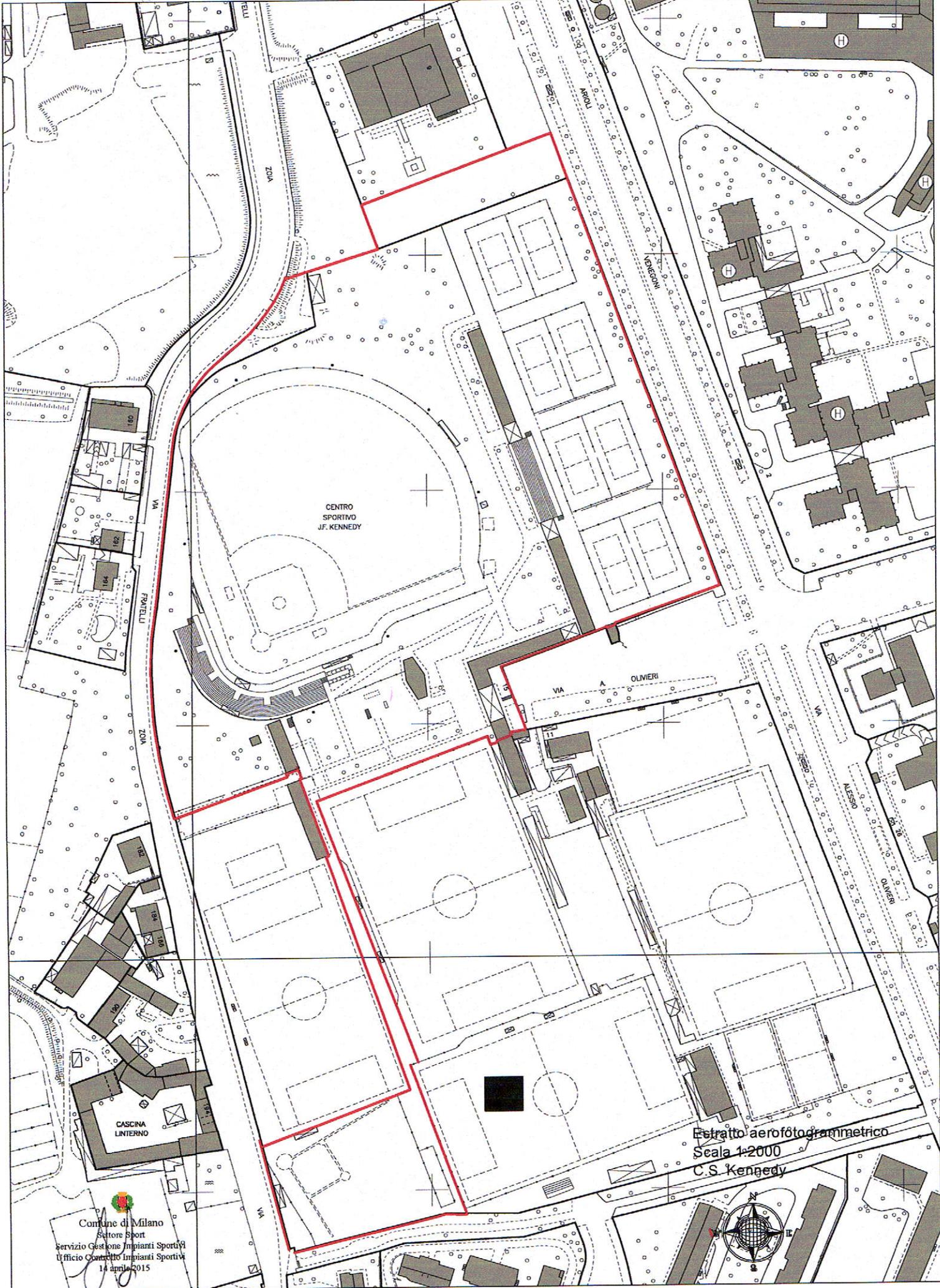
Comune
di Milano

per conto del Settore Sport e Benessere del Comune di Milano

per conto dell' "A.T.I. Walter Bertini Tennis Club Academy

per conto della Federazione Italiana Baseball e Softball
Il Presidente del Comitato Regionale Lombardia della FIBS
Giulio Macario

NOTE



CENTRO
SPORTIVO
J.F. KENNEDY

CASCINA
INTERNO

Estratto aerofotogrammetrico
Scala 1:2000
C.S. Kennedy



Comune di Milano
Settore Sport
servizio Gestione Impianti Sportivi
Ufficio Controllo Impianti Sportivi
14 aprile 2015