



**VERBALE PER LA RIPRESA IN CARICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "J.F. KENNEDY" SITO IN MILANO - VIA OLIVIERI, 15 - ZONA 7 - DAL CONCESSIONARIO A.T.I. WALTER BERTINI TENNIS CLUB ACADEMY AL SETTORE SPORT E BENESSERE - CONTESTUALE CONSEGNA TEMPORANEA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL.**

**Richiamati gli atti citati nel verbale redatto dal Settore Sport e Benessere il 30 settembre 2015, avente ad oggetto la ripresa in carico da parte del Comune di Milano del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy", in particolare:**

- l'Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, con la quale il TAR Lombardia, Sez. 1<sup>a</sup>, ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi aggiunti al ricorso per l'annullamento del provvedimento, notificato in data 24/02/2014, di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del C.S. Kennedy, sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla Federazione Italiana Baseball e Softball; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che *"allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'Impianto sportivo"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 121/2015 del Settore Sport e Benessere - Atti P.G. 515457/2015 del 28/09/2015, con la quale è stato integrato lo Schema di convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/2015 - Atti P.G. 245423/15 per l'affidamento temporaneo dell'Impianto sportivo comunale "J. F. Kennedy" sito a Milano in via Olivieri n. 15, alla Federazione Italiana Baseball e Softball;

**Richiamati altresì:**

- la lettera del Settore Sport e Benessere datata 29/09/2015 - Atti P.G. 518119/2015, con la quale è stato comunicato all'A.T.I. Bertini che il Comune di Milano, il giorno 30/09/2015 alle ore 10.00, avrebbe proceduto alla ripresa in carico dell'Impianto sportivo comunale "J.F. Kennedy";
- la lettera pervenuta a mezzo fax il 29/09/2015 - Atti P.G. 519099/2015, con la quale l'A.T.I. Bertini, in riscontro a quanto sopra comunicato dal Settore Sport e Benessere, *ha chiesto che le laboriose operazioni di smantellamento e trasloco, potessero proseguire e concludersi sino al 14 ottobre 2015;*
- il verbale sottoscritto tra le Parti (Comune di Milano - A.T.I. Bertini - F.I.B.S.) del 30/09/2015, da cui si evince che il Comune di Milano alla presenza di alcuni Agenti del Comando di Polizia Locale presenti presso il Centro sportivo "J.F. Kennedy", ha preso atto di quanto dichiarato dal Sig. Walter Bertini in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'A.T.I., il quale *ha chiesto la possibilità di rilasciare spontaneamente l'Impianto, libero da persone e beni mobili, entro il 14 ottobre 2015.*

Nel suddetto verbale, è stato evidenziato che il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball hanno acconsentito al rilascio spontaneo del Centro sportivo "J.F. Kennedy"

*In allegato: estratto aerofotogrammetrico dell'Impianto sportivo.*

Milano



Comune  
di Milano

per il giorno 12 ottobre 2015 alle ore 10,00, con l'impegno da parte del Sig. Bertini a rimuovere, per tale data, i soli beni mobili compreso l'impianto antifurto presente nell'attuale locale bar che dovrà comunque essere tolto.

### D A T O A T T O

Che quanto sopra evidenziato costituisce parte integrante del presente verbale, anche se i provvedimenti citati non sono materialmente allegati;

**Il giorno 12 ottobre 2015 - alle ore 10.00 in Milano, presso l'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15,**

**alla presenza dei Signori:**

Roberto Costellini

per conto del Settore Sport e Benessere del Comune di Milano

Walter Bertini

per conto dell'A.T.I. Walter Bertini Tennis Club Academy

Giulio Macario

per conto della Federazione Italiana Baseball e Softball

Alla presenza del Sig. Walter Bertini in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'A.T.I. concessionaria dell'Impianto, si rileva la lettura delle seguenti utenze:

- energia elettrica – Contatore n. 16508268  
lettura A 057759 - A1 018632 - A2 014812  
A3 024207  
Contate numero. 16517802  
lettura A 1002887 - A1 339396 - A2 324711  
A3 338780
- acqua potabile – Contatore n. 959540 lettura 926925,20

Milano



Comune  
di Milano

- gas metano – Contatore n. 29605852/2006 code 81123  
lettura 343115

si procede alla ripresa in carico dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 (indicato con bordatura di colore rosso nell'allegato estratto aerofotogrammetrico), dall'A.T.I. Walter Bertini Tennis Club Academy al Settore Sport e Benessere del Comune di Milano che lo consegna contestualmente, sino al 31 dicembre 2015, alla Federazione Italiana Baseball e Softball, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Impianto sportivo in questione dovrà essere riconsegnato al Comune di Milano, libero e sgombero da persone e cose il primo giorno utile decorso il periodo di affidamento temporaneo, senza nessun esborso, a qualsiasi titolo, da parte dell'Amministrazione Comunale.

All'atto della riconsegna verrà redatto tra le Parti un verbale attestante lo stato di manutenzione dell'Impianto sportivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 12 ottobre 2015

per conto del Settore Sport e Benessere del Comune di Milano

per conto dell'A.T.I. Walter Bertini Tennis Club Academy

per conto della Federazione Italiana Baseball e Softball

Si allegano note





Milano 12 ottobre 2015

Si Precise Quanto segue.

- L'edificio ex appartamento custode non viene consegnato alle FIBS in quanto sono presenti beni mobili appartenenti al Sig. Walter Bertini che si impegna a rimuovere entro il 30 ottobre 2015  
Le chiavi di suddetto immobile rimangono in disponibilità dello stesso Sig. Walter Bertini.
- Sono presenti nel centro e precisamente nel tunnel tra i due palloni pressostatici le macchine ginniche smontate, poste all'interno di una area recintata con chiusura a lucchetto. Le chiavi sono in possesso del Sig. Walter Bertini che si impegna a rimuovere entro venerdì 16 ottobre 2015.
- Entro il 14 ottobre 2015 il Sig. Walter Bertini si impegna a rimuovere i beni mobili presenti nello ex custodia, le due vetrinette, il frigo e la tavola di sorli pbiaste nel locale bar, le stampante ed il PC presenti nel locale retro bar ed il pergolato in legno smontato ed accatastato in prossimità del piazzetto cantatori acqua, la moto caviglia ed il mezzo presente parcheggio nel retro della tribuna del Tennis.
- Le chiavi del centro sportivo vengono consegnate dal Sig. Walter Bertini al rappresentante delle FIBS.

CS Kennedy – 12 ottobre 2015  
Macchine ginniche nel tunnel palloni pressostatici



Macchine ginniche nel tunnel palloni pressostatici



Macchine ginniche nel tunnel palloni pressostatici



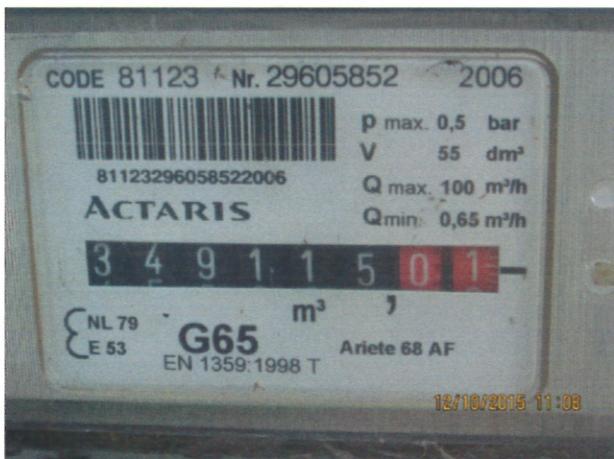
Materiale vario ed arredi nel locale custodia



Arredi nel locale custodia



Contatore Gas



Contatore Acqua

